

رواد الأعمال القابضة | B.P. HOLDING

دليل الإتقان الاستراتيجي

منهجية الجيل القادم في التطوير العقاري والهندسة المتكاملة: من دراسات
الجدوى المعقدة إلى التسليم الذكي.

PHASE I

المبادرة الاستراتيجية والتحليل

وضع حجر الأساس عبر تحليل "النموذج الرباعي" للموقع، القيمة، والجدوى الاقتصادية المستدامة.

تحليل الجدوى (FEASIBILITY & ROM)

تحليل القيمة الاستثمارية

دراسات دقيقة لعائد الاستثمار (ROI) بناءً على Assignable Square Footage لضمان استغلال كل متر مربع في خلق قيمة للمستثمر.

تحليل ROM الاستراتيجي

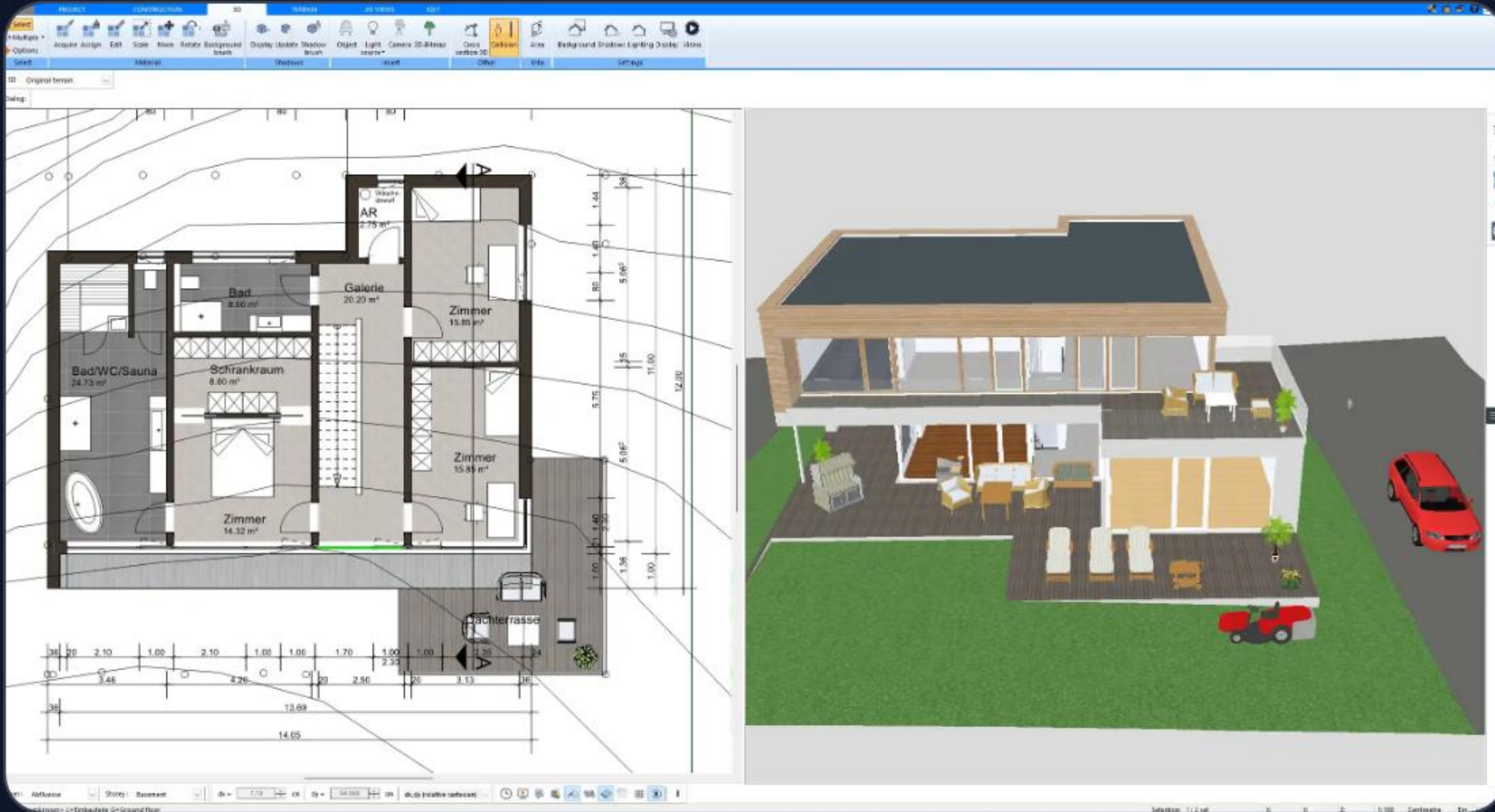
تطوير تقديرات "رتبة المقدار" (Rough Order of Magnitude) لضبط الميزانيات الرأسمالية في المراحل المبكرة، مما يقلل مخاطر الانحراف المالي بنسبة 100%.

التخطيط المعماري (SCHEMATIC DESIGN)

المرحلة الثانية

نحول المفاهيم المجردة إلى نماذج "BIM" أولية تدمج الهوية السعودية مع الحداثة التقنية.

- تطوير المخططات الهندسية الأولية (SD Phase).
- مراجعة قابلية التنفيذ (Constructability Review).
- موازنة "هندسة القيمة" (Value Engineering).



ركائز التنفيذ الذهبية



حوكمة الجودة

نظام "صفر عيوب" من خلال رقابة هندسية صارمة.



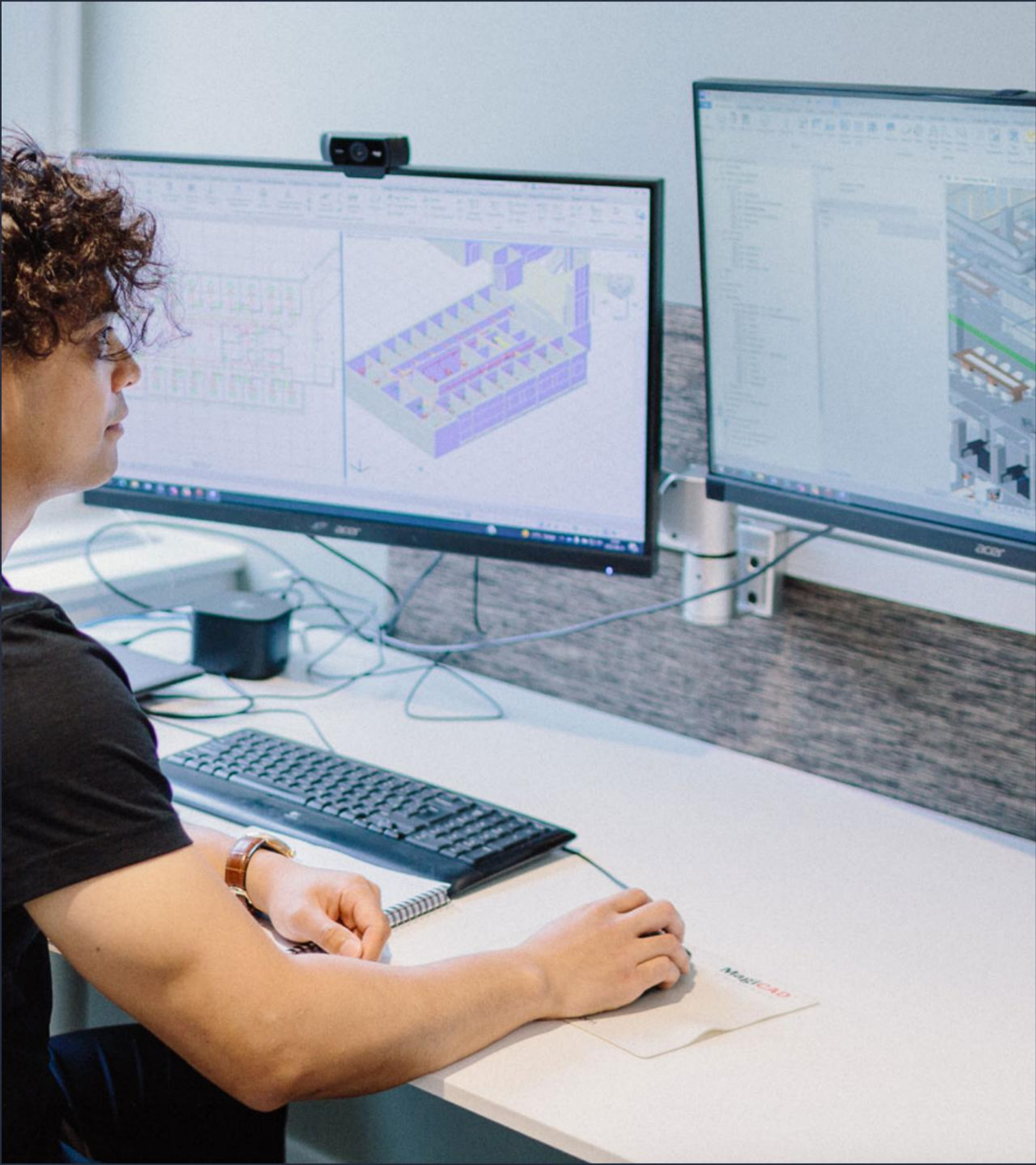
الاستدامة

الالتزام بمعايير LEED العالمية وكود البناء السعودي المستدام.



الذكاء التقني

دمج أنظمة IoT و BIM في دورة حياة المشروع بالكامل.



منهجية BIM المتكاملة

BIM 4D & 5D

نحن لا نصمم مجرد نماذج ثلاثية الأبعاد؛ نحن ندير البعد الرابع (الزمن) والخامس (التكلفة) من خلال برمجيات BIM المتقدمة. يسمح هذا النظام بالتنسيق الفراغي الكامل ومنع تضارب الأنظمة (Clash Detection) قبل بدء الحفر، مما يوفر 20% من التكاليف التشغيلية.

التحكم في التكاليف 5D

إدارة التدفقات النقدية

عبر اعتماد نظام "GMP" (الحد الأقصى المضمون للسعر)،
نضمن لشركائنا عدم تجاوز الميزانيات المعتمدة، مع تقديم
تقارير دورية تعتمد على بيانات BIM اللحظية لضبط الانحرافات
قبل وقوعها.

100%

شفافية مالية تامة

مواصفات المواد (PHASE IV)

الفئة	معياري الجودة	الهدف الاستراتيجي
المواد الإنشائية	خرسانة عالية المقاومة (HPC)	استدامة المنشأ لـ 50 عاماً+
الأنظمة الميكانيكية	HVAC بنظام ذكي موثر للطاقة	تقليل تكاليف التشغيل بنسبة 30%
التشطيبات الفاخرة	رخام وخامات طبيعية Grade A	تعزيز القيمة السوقية للعقار
الأنظمة الكهربائية	شبكات ألياف ضوئية متكاملة	جاهزية كاملة للمباني الذكية

حوكمة التنفيذ (CMAR)

إدارة الإنشاءات بالمخاطر (CMAR): تتحمل مسؤولية التسليم ضمن الميزانية والجودة المحددة. 

التدقيق اللحظي: فحوصات دورية للموقع لضمان مطابقة التنفيذ لرسومات As-Built. 

التسليم المتكامل (IPD): تنسيق كامل بين المالك، المعماري، والمقاول كفريق واحد. 

إدارة الصحة والسلامة: الالتزام الصارم بمعايير OSHA العالمية في جميع المواقع. 

معايير عالمية معتمدة



خبراء النخبة

فريق هندسي يمتلك خبرات دولية في المشاريع الكبرى.



كفاءة الطاقة

شهادات LEED التي تضمن صداقة البيئة وتوفير التكاليف.



خامات بريميوم

اختيار دقيق للمواد يجمع بين الفخامة والتحمل.

مسار تسليم المشروع

Q4: التسليم

الفحص النهائي، As-Built، ونقل الملكية.

Q2: التصميم

Schematic Design واعتمادات BIM.

Q3: التنفيذ

الإنشاءات الكبرى والأنظمة الميكانيكية.

Q1: التأسيس

دراسات الجدوى، ROM، وتأمين الموقع.

شراكة استراتيجية

دعنا نبني المستقبل سوياً

منهجيتنا هي ضمان نجاح استثمارك. نحن هنا للإجابة على استفساراتكم الاستراتيجية.

www.bpholding.sa | strategy@bpholding.sa 

IMAGE SOURCES

<https://plan7architect.com/wp-content/uploads/2025/06/Floor-plan-sketch-created-in-Plan7Architect-%E2%80%93-wall-layout-in-2D-view.webp> Thumbnail for

Source: plan7architect.com

<https://www.magicad.com/wp-content/uploads/2023/12/magicad-bim-software.jpg>

Source: www.magicad.com



https://www.lemon8-app.com/seo/image?item_id=7532503453612999198&index=0&sign=fb3afb55f78f7e5bdeafd9cd395ba441

Source: www.lemon8-app.com



https://static.vecteezy.com/system/resources/thumbnails/036/278/936/small_2x/leed-certification-green-building-color-icon-illustration-vector.jpg

Source: www.vecteezy.com



https://images.stockcake.com/public/6/e/8/6e8a72b0-3f11-49a9-897b-c5fe6c6d7978_large/teamwork-in-action-stockcake.jpg

Source: stockcake.com



https://res.cloudinary.com/dw4e01qx8/f_auto,q_auto/images/i5sviedejnwe7xedkiid

Source: algedra.ae

